



— TABELIONATO DE NOTAS —
NOVA ESPERANÇA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO.

DOCUMENTOS DO FALECIDO

- a) RG e CPF (ou CNH)
- b) Certidão de óbito
- c) Certidão de Casamento (apenas se casado, separado ou divorciado)
- d) Pacto antenupcial registrado, se houver;
- e) Certidão Conjunta de Débitos da Receita Federal (PGFN);
- f) Certidão Negativa de Débitos da Receita Estadual;
- g) Certidão Negativa de Débitos Municipal;
- h) Informações sobre profissão e endereço.

DOCUMENTOS DO CÔNJUGE, HERDEIROS E RESPECTIVOS CÔNJUGES

- a) RG e CPF
- b) Certidão de nascimento
- c) Certidão de Casamento (apenas se casado, separado ou divorciado);
- d) Pacto antenupcial registrado, se houver;
- e) Informações sobre profissão e endereço.

DOCUMENTOS DOS BENS IMÓVEIS

Documentos obrigatórios para todos os imóveis

- a) Documentos comprobatórios da propriedade dos bens e direitos a serem partilhados e suas respectivas certidões

Para imóveis urbanos (sem prejuízo do item acima)

- a) Certidão de matrícula ou transcrição atualizada com certidão de ônus e ações (negativa ou positiva);
- b) Certidão de quitação de tributos imobiliários
- c) Declaração de quitação de condomínio, quando se tratar de unidade autônoma.

Para imóveis rurais (sem prejuízo dos documentos obrigatórios para todos os imóveis)

- a) Certidão de matrícula ou transcrição atualizada com certidão de ônus e ações (negativa ou positiva);
- b) Certidão de regularidade fiscal do imóvel emitida pela Secretaria da Receita Federal -ITR
- c) CCIR –Certificado de Cadastro de Imóvel Rural atualizado e devidamente quitado;
- d) Certidões IAP e/ou IBAM

Observações:

- Todas as certidões devem estar atualizadas para o momento da lavratura da escritura, e não apenas na solicitação da mesma.
- Para lavratura de escrituras no Estado do Paraná você deve estar ciente que deverá recolher antecipadamente o valor equivalente a 0,2% do negócio ou do valor atualizado do bem objeto da escritura. Esse valor deverá ser recolhido antes da lavratura.
- Os documentos acima mencionados estão sujeito à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar para encaminhamento da solicitação